

## 6 価格

### (1) 県平均価格

県平均価格の推移

(円/㎡)

年	住宅地	商業地
R2年	113,900	511,200
R3年	113,000	497,500
R4年	115,000	514,300
R5年	119,100	539,000
<b>R6年</b>	<b>124,200</b>	<b>569,200</b>

### (2) 市町村別平均価格

#### ア 住宅地

住宅地の平均価格（上位）

順位	市町村名	R6年公示	R5年公示		R6年公示 地点数
		平均価格(円/㎡)	順位	平均価格(円/㎡)	
1	名古屋市	<b>212,900</b>	1	201,300	347
2	長久手市	<b>164,200</b>	2	157,300	13
3	刈谷市	<b>164,000</b>	3	156,400	29
4	安城市	<b>150,200</b>	4	143,200	22
5	大府市	<b>144,300</b>	6	133,700	16
県平均		<b>124,200</b>	—	119,100	1,307 (県総数)

名古屋市の住宅地平均価格（上位）

順位	区名	R6年公示	R5年公示		R6年公示 地点数
		平均価格(円/㎡)	順位	平均価格(円/㎡)	
1	中区	<b>1,160,600</b>	1	1,045,000	5
2	東区	<b>525,500</b>	2	479,500	13
3	昭和区	<b>306,300</b>	3	294,600	12
4	千種区	<b>277,600</b>	4	261,400	26
5	瑞穂区	<b>261,800</b>	5	252,500	17
名古屋市平均		<b>212,900</b>	—	201,300	347 (市総数)

## イ 商業地

## 商業地の平均価格（上位）

順位	市町村名	R6年公示	R5年公示		R6年公示 地点数
		平均価格(円/㎡)	順位	平均価格(円/㎡)	
1	名古屋市	1,083,900	1	1,023,600	225
2	知立市	210,300	2	192,000	3
3	刈谷市	207,900	2	192,000	8
4	長久手市	197,000	4	188,500	2
5	安城市	194,700	6	181,000	9
県平均		569,200	-	539,000	488 (県総数)

(注) R5年公示の刈谷市と知立市の平均価格は同額となった。

## 名古屋市の商業地平均価格（上位）

順位	区名	R6年公示	R5年公示		R6年公示 地点数
		平均価格(円/㎡)	順位	平均価格(円/㎡)	
1	中村区	2,952,700	1	2,828,200	34
2	中区	2,034,200	2	1,908,400	41
3	東区	1,103,400	3	1,000,100	14
4	熱田区	555,200	4	507,200	10
5	千種区	539,800	5	492,500	23
名古屋市平均		1,083,900	-	1,023,600	225 (市総数)

## (3) 標準地価格上位地点

## ア 住宅地

## 価格（上位）地点

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	R5年公示 順位
1	名古屋 中-2	<sup>さかえ</sup> 栄2丁目612番 「栄2-6-17」	1,900,000 (1,700,000)	11.8	1
2	名古屋 東-8	<sup>いずみ</sup> 泉1丁目502番 「泉1-5-26」	1,510,000 (1,300,000)	16.2	3
2	名古屋 中-4	<sup>まる</sup> <sup>うち</sup> 丸の内3丁目801番 「丸の内3-8-1」	1,510,000 (1,340,000)	12.7	2
4	名古屋 中-5	<sup>さかえ</sup> 栄5丁目113番外 「栄5-1-20」	1,030,000 (965,000)	6.7	4
5	名古屋 中-3	<sup>かみまえづ</sup> 上前津2丁目1208番 「上前津2-12-9」	970,000 (835,000)	16.2	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の( )は、R5年公示の価格である。

## イ 商業地

## 価格（上位）地点

順位	標準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	R5年公示 順位
1	名古屋 中村5-2	<sup>めいえき</sup> 名駅4丁目701番1外 「名駅4-7-1」 〔ミッドランドスクエア〕	19,500,000 (19,000,000)	2.6	1
2	名古屋 中村5-1	<sup>めいえき</sup> 名駅4丁目601番1外 「名駅4-6-23」 〔第三堀内ビル〕	12,000,000 (11,700,000)	2.6	2
3	名古屋 中5-17	<sup>さかえ</sup> 栄3丁目501番1外 「栄3-5-1」 〔名古屋三越〕	11,700,000 (11,400,000)	2.6	3
4	名古屋 中村5-21	<sup>めいえき</sup> <sup>みなみ</sup> 名駅南1丁目2401番外 「名駅南1-24-30」 〔名古屋三井ビルディング本館〕	8,900,000 (8,700,000)	2.3	4
5	名古屋 中村5-14	<sup>めいえき</sup> 名駅3丁目2311番外 「名駅3-23-13」 〔ザロイヤルパークキャンパス名古屋〕	8,520,000 (8,300,000)	2.7	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の( )は、R5年公示の価格である。