



Bina yıkımı ve enkaz bertarafı ile ilgili dikkat edilmesi gereken hususlar



【Yıkım müteahhitliği faaliyet ruhsatı】

Yıkım müteahhitliği için faaliyet ruhsatı alınması gerekmektedir. (Ruhsatsız faaliyette bulunanlara **1 yıla kadar hapis veya 500.000 Yen** e kadar para cezası uygulanır.)

【Yıkım öncesi başvuru】

80m² üzeri binalarda yıkım başlamadan en geç **7 gün öncesine kadar** yıkım izin başvurusu yapılmalıdır.

【Yıkım Prosedürü】

Geri dönüşüm için yıkım öncesi ayrıştırma yapılır , atık malzeme tespit ve nakl edilir.

○ Yıkım Süreci



İskele kurulumu, cephe kaplama



Bina içi yıkımı (elle yıkım)



Çatı kaplama malzemesinin sökümü (elle söküm)



Bina gövdesinin yıkımı



Bina temelinin sökümü



Zemin tesviyesi, temizlik

- Yıkılması planlanan binanın yıkım aşamalarına uymaksızın sadece iş makinası kullanılarak tek seferde yıkımının yapılması yasaktır.

(500.000 Yen e kadar para cezasına tabidir)

- Yıkıntı atıklarının ayrıştırılması , kontrol ve taşınması

Ahşap

Beton

Asfalt

Kağıt

Kumaş

Demir

Cam

Seramik

Plastik

- Yıkım neticesinde ortaya çıkan ahşap , asfalt ve betonun **geri dönüşümü** yapılacaktır.

【Terk edilmiş eşya】

Yıkım öncesi bina içerisinde terk edilmiş halde bulunan mobilya-elektrikli ev aletleri vb.malzemenin , bu malzemenin sahibi olan kişi veya kişiler tarafından geri dönüşümle ilgili kanunlar çerçevesinde bertarafı gerekmektedir.

【Asbest】

Asbest bulunan binaların yıkımı esnasında , çevre sakinlerini sağlık yönünden olumsuz etkileyebileceği gözönünde bulundurularak önceden tedbir alınması gerekir.

Asbestin bertaraf edilmesi veya çevreye yayılmasının engellenmesi elzemdir.

İnşaat ve yıkıntı atıklarının bertarafı mevzuunda 「**Atık geri dönüşümü ve bertarafı işiyle iştigal eden kişi ve kurumlar için açıklamalar**」 kısmının incelenerek mevzuatın öngördüğü koşullar çerçevesinde hareket edilmesi gerekmektedir.Kurallara uyulmadığı takdirde **ağır ceza ve yaptırımlar** uygulanacaktır.

Cezaya tabi fiiliyatlar

- ✘Ruhsatsız faaliyette bulunma
- ✘Atıkların kanun dışı bertarafı (Yıkım alanına gömülmesi dahil)
- ✘Kanun dışı yıkım
- ✘Başkasına ait ruhsatla faaliyette bulunma



5 yıla kadar hapis cezası veya 10 milyon Yen e kadar para cezasına tabidir.

Suçun mahiyetine göre **her iki ceza birleştirilerek** de uygulanabilir.

Atık geri dönüşümü ve bertarafı işiyle iştigal eden kişi ve kurumlar için açıklamalar

1 Bina yıkımı sonucu ortaya çıkan atıkların bertaraf yükümlülüğü

Geri dönüşüm kanununda , ana yüklenici (motouke) atıkların bertarafı ile ilgili birinci dereceden sorumluluğa haizdir.

- Ana yüklenici , yıkım faaliyeti sonucu ortaya çıkan tüm atıkların kanuni çerçeve içerisinde bizzat kendi imkanları veya alt yüklenici (shitauke) aracılığıyla bertaraf edilmesiyle yükümlüdür.
- Alt yüklenici firma , atık bertaraf hizmeti verebilmek için ruhsat almış olmak zorundadır. Ana yüklenici firma ile sözleşme yapmaksızın taşıma veya bertaraf faaliyetinde bulunamaz.



Alt yüklenicinin kurallara aykırı olarak atık malzemeyi bertarafı durumunda

Sadece alt yüklenici değil ana yüklenici de **mesuliyet sahibi** olup atık malzemenin temizlenmesi ile ilgili **kanuni yaptırıma maruz** kalacaktır.

Ana yüklenici atıkların bertarafını alt yükleniciye ihale ettiği durumlarda **makul fiyat politikası** uygulamalıdır.

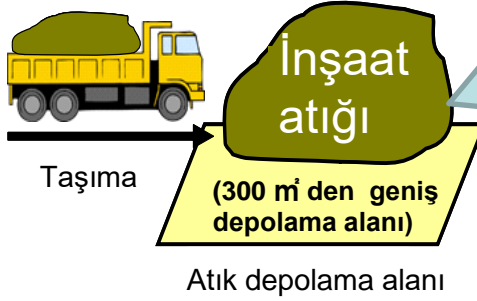
2 Atıkların , firma bünyesinde depolanması ile ilgili izin alınımı

Atık malzemenin taşınma veya bertarafına kadar olan süreçte , depolama kurallarına uygun olarak depolanması gerekmektedir.

Atık malzeme , atığın oluştuğu alan dışında depolanmak istendiği durumlarda (**depolanacak alan 300m² den daha geniş ise**) önceden izin alınması gerekir.



İnşaat sahası



Atık depolama koşulları

- Depolama alanı çevresi kapatılacaktır.
- Toz,akıntı,sızıntı ve kötü koku için önlem alınmalıdır.
- Yükseklik sınırlaması (50 derece eğimi geçmeyecek şekilde depolama yapılmalıdır)
- Fare,haşerat oluşmaması için tedbir alınacaktır.

Aichi-Ken sınırları içerisinde , **100m² üzeri** açık alanda inşaat atığı ve atık lastik depolamak isteyen kuruluşlar ,ilgili kurumdan izin almak zorundadır.



3 Manifesto Uygulaması

Atık üreten firma , atıkların bertarafı esnasında manifesto hazırlayıp bertaraf işlemi sonuçlanıncaya kadar prosesi takiple yükümlüdür.

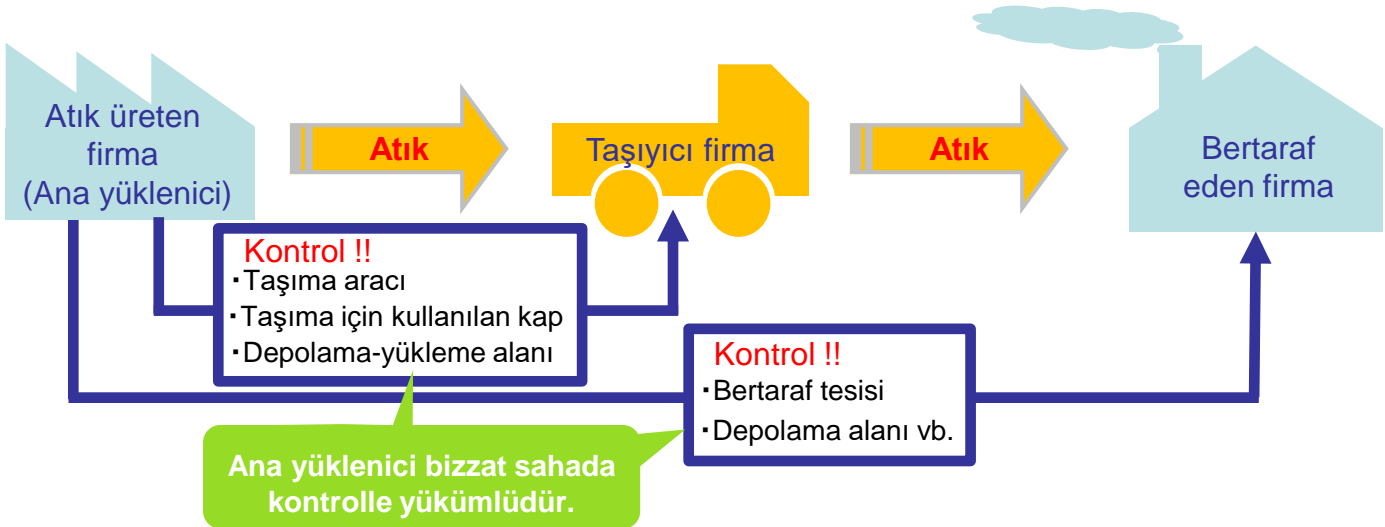
Atık üreten firmanın , taşıyıcı ve bertaraf edici firmalardan manifestonun bir nüshasını iade alarak atıkların prosedürlere uygun bertaraf edildiğini **teyit etme yükümlülüğü** varolup , işbu manifestoları **5 yıl saklamak zorunluluğuna** da haizdir.

4 Bertaraf işleminin sahada kontrolü

Atık üreten firma , atıkların taşınması ve bertarafını bir alt yükleniciye ihale ettiği durumlarda , taşıma ve bertaraftan sorumlu firma veya firmaların **kanunen gerekli kapasiteye sahip olup olmadığını kontrol etmekle yükümlüdür.**

Atık malzemenin alt yüklenici tarafından bertarafı esnasında , ne şekilde bertaraf edildiğini , atık üreten firmanın **sahada kontrol etme zorunluluğu vardır.**

Firmanın sahada yapılan kontrolle ilgili tutulan kayıtları **5 yıl saklama mecburiyeti** olduğu gibi , **prosedür dışı bir uygulama yapıldığı ortaya çıktığında durumu ilgili kuruma ivedilikle bildirmekle de yükümlüdür.**



İletişim Bilgileri

Yıkım müteahhitliği faaliyet ruhsatı için	Toshi-Koutsuu-Kyoku Toshi Kiban-Bu Toshi Soumu-Ka Kensetsugyou-Hudousangyou-Shitsu Kensetsugyou Dai Ni-Guruupu ☎ 052-954-6503
İnşaat geri dönüşüm kanunu ile ilgili başvurular, yıkım prosedürü hakkında bilgi için	Kenchiku-Kyoku Kenchiku Shidou-Ka Kenchiku Kankyo-Guruupu ☎ 052-954-6570
Atıkların prosedürlere uygun olarak bertarafı ile ilgili danışmanlık için	olduğunda yetkili valilik veya bu sonraki belirtilen şehirler ile irtibata geçin. * Atık Bertarafı Yasasındaki Hükümet Tarafından Belirlenmiş Şehirler (Nagoya, Toyohashi, Okazaki, Ichinomiya ve Toyota)