

5 基準地別変動率

(1) 住宅地

表 11 住宅地の変動率上位順位表

| 順位 | 基準地番号 | 所在地 | 変動率 (%) | 価格 (円/m ²) |
|----|-----------|---|----------------|--------------------------|
| 1 | 中 (県) -1 | ^{にしき} 錦 1丁目 324 番 1 「錦一丁目 3 番 28 号」 〔プレセシオン名古屋伏見〕 | 16.4 (16.7) | 1,630,000 (1,400,000) |
| 2 | 千種 (県) -7 | ^{はしもと} 橋本町 2 丁目 13 番 2 外 | 15.8 (12.4) | 492,000 (425,000) |
| 3 | 中村 (県) -4 | ^{のりたけ} 則武 2 丁目 2201 番 「則武二丁目 22 番 2 号」 〔プレサンス名古屋 STATION〕 | 15.4 (14.5) | 600,000 (520,000) |
| 4 | 東海 (県) -5 | ^{たかよこすか} 高横須賀町 5 丁目 56 番 | 14.9 (8.6) | 131,000 (114,000) |
| 5 | 中 (県) -2 | ^{まるのうち} 丸の内 1 丁目 735 番 「丸の内一丁目 7 番 39 号」 〔Full Casa 丸の内〕 | 11.4 (8.1) | 800,000 (718,000) |

- (注 1) 所在地欄の「」は、住居表示である。
(注 2) 変動率欄の () は、R4 年調査の変動率である。
(注 3) 価格欄の () は、R4 年調査の価格である。

表 12 住宅地の変動率下位順位表

| 順位 | 基準地番号 | 所在地 | 変動率 (%) | 価格 (円/m ²) |
|----|------------|---|------------------|------------------------|
| 1 | 南知多 (県) -2 | ^{とよはま あらい} 大字豊浜字新居 42 番 1 | △ 5.1 (△ 5.4) | 15,000 (15,800) |
| 2 | 南知多 (県) -1 | ^{おおい にしぞの} 大字大井字西園 114 番 1 | △ 4.7 (△ 5.0) | 18,100 (19,000) |
| 3 | 南知多 (県) -3 | ^{とよはま おざごう} 大字豊浜字小佐郷 42 番外 | △ 3.9 (△ 4.5) | 9,130 (9,500) |
| 4 | 美浜 (県) -5 | ^{おのうら にしがわ} 大字小野浦字西川 70 番 1 外 | △ 3.8 (△ 4.3) | 15,000 (15,600) |
| 5 | 西尾 (県) -12 | ^{ひがしはず なかしば} 東幡豆町中柴 36 番 | △ 3.7 (△ 3.6) | 30,900 (32,100) |

- (注 1) 変動率欄の () は、R4 年調査の変動率である。
(注 2) 価格欄の () は、R4 年調査の価格である。

(2) 商業地

表 13 商業地の変動率上位順位表

| 順位 | 基準地番号 | 所在地 | 変動率 (%) | 価格 (円/㎡) |
|----|------------|---|----------------|--------------------------|
| 1 | 中 (県) 5-12 | ^{にしき} 錦 2 丁目 1901 番 「錦二丁目 19 番 1 号」 〔名古屋鴻池ビルディング〕 | 14.7 (5.1) | 4,450,000 (3,880,000) |
| 2 | 中村 (県) 5-3 | ^{めいえきみなみ} 名駅南 3 丁目 308 番 2 「名駅南三丁目 3 番 44 号」 〔株式会社浅沼組名古屋支店〕 | 12.6 (12.3) | 670,000 (595,000) |
| 3 | 千種 (県) 5-3 | ^{いけした} 池下 1 丁目 413 番 「池下一丁目 4 番 15 号」 〔泰明ビル〕 | 12.4 (7.0) | 845,000 (752,000) |
| 4 | 東 (県) 5-2 | ^{いずみ} 泉 2 丁目 2110 番外 「泉二丁目 21 番 25 号」 〔高岳院ビル〕 | 12.3 (6.0) | 750,000 (668,000) |
| 5 | 中川 (県) 5-2 | ^{はった} 八田町 1812 番 〔セントケア八田〕 | 11.8 (2.8) | 246,000 (220,000) |

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の()は、R4年調査の変動率である。

(注3) 価格欄の()は、R4年調査の価格である。

表 14 商業地の変動率下位順位表

| 順位 | 基準地番号 | 所在地 | 変動率 (%) | 価格 (円/㎡) |
|----|-------------|---|------------------|--------------------|
| 1 | 南知多 (県) 5-2 | ^{もろさき むこうじま} 大字師崎字向島 8 番 4 〔電器店〕 | △ 5.7 (△ 5.0) | 25,000 (26,500) |
| 2 | 南知多 (県) 5-1 | ^{とよはま とりい} 大字豊浜字鳥居 88 番 〔接骨院〕 | △ 5.6 (△ 5.3) | 25,400 (26,900) |
| 3 | 美浜 (県) 5-1 | ^{しんさかえ} 新栄 1 丁目 4 番 4 外 〔娯楽施設〕 | △ 4.6 (△ 4.4) | 25,000 (26,200) |
| 4 | 美浜 (県) 5-2 | ^{こうわ きただめん} 大字河和字北田面 18 番 5 〔空店舗〕 | △ 3.8 (△ 4.5) | 45,200 (47,000) |
| 5 | 西尾 (県) 5-6 | ^{いっしき まえのひがしうら} 一色町前野東浦 51 番 1 〔飲食店〕 | △ 3.0 (△ 2.3) | 41,700 (43,000) |

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 変動率欄の()は、R4年調査の変動率である。

(注3) 価格欄の()は、R4年調査の価格である。