

#### 4 市区町村別平均変動率

##### (1) 住宅地

##### ア 市町村

表 5 住宅地の平均変動率上位順位表（市町村）（単位：％）

順位	市町村名	R5年調査		R4年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	東海市	8.4	1	5.6	
2	刈谷市	5.6	2	4.8	
3	安城市	5.4	3	4.6	
4	大府市	5.0	4	3.4	
5	東浦町	4.6	13	1.9	
県平均		2.1	—	1.5	
上昇を示した市町村		40市町	—	36市町	

表 6 住宅地の平均変動率下位順位表（市町村）（単位：％）

順位	市町村名	R5年調査		R4年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	南知多町	△4.6	1	△5.0	
2	美浜町	△2.3	2	△3.3	
3	豊根村	△1.5	3	△2.0	
4	東栄町	△1.1	4	△1.6	
5	田原市	△0.8	6	△0.9	
県平均		2.1	—	1.5	
下落を示した市町村数		14市町村	—	17市町村	

##### イ 名古屋市各区

表 7 名古屋市各区の住宅地平均変動率順位表（単位：％）

順位	区名	R5年調査		R4年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	中区	10.2	1	8.4	
2	南区	6.9	3	4.8	
3	熱田区	6.8	2	5.1	
4	千種区	6.1	5	4.3	
5	中村区	5.8	7	3.6	
6	東区	4.9	4	4.5	
7	緑区	4.0	6	3.7	
8	中川区	3.8	9	2.9	
9	瑞穂区	3.8	8	2.9	
10	西区	2.9	10	2.4	
11	昭和区	2.9	14	2.0	
12	天白区	2.9	13	2.1	
13	北区	2.6	15	2.0	
14	名東区	2.3	11	2.3	
15	守山区	2.3	12	2.3	
16	港区	1.5	16	1.8	
名古屋市平均		3.9	—	3.1	

(2) 商業地  
ア 市町村

表 8 商業地の平均変動率上位順位表 (市町) (単位: %)

順位	市町村名	R5年調査		R4年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	安城市	9.5	1	4.5	
2	刈谷市	7.8	3	4.1	
3	東海市	7.6	7	2.8	
4	大府市	7.3	6	3.2	
5	東浦町	6.3	20	0.9	
県平均		3.4	—	2.3	
上昇を示した市町村		40市町村	—	34市町村	

表 9 商業地の平均変動率下位順位表 (市町) (単位: %)

順位	市町村名	R5年調査		R4年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	南知多町	△5.7	1	△5.2	
2	美浜町	△4.2	2	△4.5	
3	新城市	△1.0	3	△3.1	
4	田原市	△0.7	14	△0.3	
5	愛西市	△0.6	7	△0.9	
県平均		3.4	—	2.3	
下落を示した市町村数		8市町	—	15市町	

イ 名古屋市各区

表 10 名古屋市各区の商業地平均変動率順位表 (単位: %)

順位	区名	R5年調査		R4年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	千種区	8.8	3	5.9	
2	熱田区	7.3	4	5.7	
3	東区	7.0	1	6.3	
4	中川区	6.7	9	3.5	
5	中村区	6.2	5	5.4	
6	南区	5.9	15	2.2	
7	中区	5.6	2	5.9	
8	瑞穂区	5.4	12	2.6	
9	西区	5.1	6	4.7	
10	北区	4.7	8	3.5	
11	緑区	4.3	13	2.6	
12	名東区	3.9	7	4.0	
13	昭和区	3.3	11	3.0	
14	天白区	2.8	14	2.5	
15	守山区	2.7	10	3.4	
16	港区	2.3	16	1.6	
名古屋市平均		5.3	—	4.4	