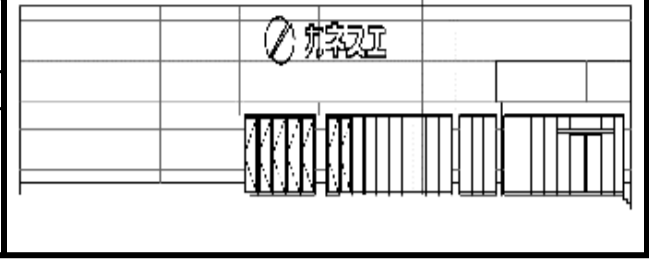


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)カネスエ幸田店	階数	地下0階地上1階
建設地	愛知県額田郡幸田町大草赤石5-1他	構造	S造
用途地域	近隣商業地域、市街化区域、準防火地域	平均居住人員	60人
気候区分	6地域	年間使用時間	5,430時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2023年10月 予定	評価の実施日	2023年2月10日
敷地面積	5,138 m ²	作成者	大和ハウス工業株式会社 中部流通一級建築士事務所 増岡達也
建築面積	3,118 m ²	確認日	2023年2月10日
延床面積	3,100 m ²	確認者	大和ハウス工業株式会社 中部流通一級建築士事務所 増岡達也



2-1 建築物の環境効率 (BEEランク&チャート)

BEE = 0.9 ★★☆☆☆

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

★☆☆☆☆

標準計算
 ①参照値 100%
 ②建築物の取組み 74%
 ③上記+②以外の 74%
 ④上記+ 74%

2-3 大項目の評価 (レーダーチャート)

2-4 中項目の評価 (バーチャート)

Q のスコア = 2.6

Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.9

Q2 サービス性能

Q2のスコア = 3.2

Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア = 1.8

LR のスコア = 3.2

LR1 エネルギー

LR1のスコア = 3.0

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.4

LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.4

3 重点項目

<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">4.0</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p style="text-align: center;">0.0 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p style="text-align: center;">0.0 %</p>
<h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.3</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
 LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
 Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
 LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
 Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

スコアシート		実施設計段階								
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄			建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
		評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数			
Q 建築物の環境品質										
Q1 室内環境										
1 音環境										
1.1 室内騒音レベル		0.1	3.0	0.15	-	-	-	-	2.6	
1.2 遮音										
1 開口部遮音性能		3.0	3.0	0.40	-	-	-	-	2.9	
2 界壁遮音性能		0.4	3.0	0.40	-	-	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	-	-	-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	-	-	-	-	-	-		
1.3 吸音		-	3.0	0.20	-	-	-	-		
2 温熱環境										
2.1 室温制御										
1 室温		0.3	2.6	0.35	-	-	-	-	2.6	
2 外皮性能		0.5	3.0	0.50	-	-	-	-		
3 ゾーン別制御性		3.0	3.0	0.50	-	-	-	-		
2.2 湿度制御		3.0	3.0	0.17	-	-	-	-		
2.3 空調方式		3.0	1.0	0.20	-	-	-	-		
3 光・視環境										
3.1 昼光利用										
1 昼光率		0.2	3.0	0.25	-	-	-	-	3.0	
2 方位別開口		0.5	3.0	0.50	-	-	-	-		
3 昼光利用設備		3.0	-	-	-	-	-	-		
3.2 グレア対策		3.0	3.0	1.00	-	-	-	-		
1 昼光制御		-	-	-	-	-	-	-		
3.3 照度		5.0	-	-	-	-	-	-		
3.4 照明制御		3.0	-	-	-	-	-	-		
4 空気質環境										
4.1 発生源対策										
1 化学汚染物質		0.2	3.2	0.25	-	-	-	-	3.2	
1 化学汚染物質		0.5	3.0	0.50	-	-	-	-		
4.2 換気										
1 換気量		0.3	3.0	0.30	-	-	-	-		
2 自然換気性能		3.0	3.0	0.50	-	-	-	-		
3 取り入れ外気への配慮		3.0	3.0	0.50	-	-	-	-		
4.3 運用管理										
1 CO ₂ の監視		0.2	4.0	0.20	-	-	-	-		
2 喫煙の制御	全館禁煙	3.0	3.0	0.50	-	-	-	-		
Q2 サービス性能										
1 機能性										
1.1 機能性・使いやすさ										
1 広さ・収納性		0.4	3.0	0.40	-	-	-	-	3.0	
2 高度情報通信設備対応		0.4	3.0	0.40	-	-	-	-		
3 バリアフリー計画	独自	3.0	-	-	-	-	-	-		
1.2 心理性・快適性		3.0	3.0	1.00	-	-	-	-		
1 広さ感・景観(天井高)	売場の天井高4.5m	0.3	2.6	0.30	-	-	-	-		
2 リフレッシュスペース		3.0	5.0	0.33	-	-	-	-		
3 内装計画		3.0	2.0	0.33	-	-	-	-		
1.3 維持管理		3.0	1.0	0.33	-	-	-	-		
1 維持管理に配慮した設計	取り組みにおいて該当する項目数が標準以上である	0.3	3.5	0.30	-	-	-	-		
2 維持管理用機能の確保		3.0	4.0	0.50	-	-	-	-		
2 耐用性・信頼性										
2.1 耐震・免震・制震・制振										
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		0.3	3.0	0.31	-	-	-	-	3.0	
2 免震・制震・制振性能		0.4	3.0	0.48	-	-	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数										
1 躯体材料の耐用年数		3.0	3.0	0.80	-	-	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔		3.0	3.0	0.20	-	-	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		0.3	3.3	0.33	-	-	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-	3.0	0.23	-	-	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		-	3.0	0.23	-	-	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		-	3.0	0.09	-	-	-	-		
2.4 信頼性										
1 空調・換気設備		0.1	2.6	0.19	-	-	-	-		
2 給排水・衛生設備		3.0	3.0	0.20	-	-	-	-		
3 電気設備		3.0	2.0	0.20	-	-	-	-		
4 機械・配管支持方法		3.0	3.0	0.20	-	-	-	-		
5 通信・情報設備		3.0	3.0	0.20	-	-	-	-		
2.3 信頼性										
1 空調・換気設備		3.0	3.0	0.20	-	-	-	-		
2 給排水・衛生設備		3.0	2.0	0.20	-	-	-	-		
3 電気設備		3.0	3.0	0.20	-	-	-	-		
4 機械・配管支持方法		3.0	3.0	0.20	-	-	-	-		
5 通信・情報設備		3.0	2.0	0.20	-	-	-	-		

3 対応性・更新性			0.2	3.7	0.29	-	-	-	3.7
3.1 空間のゆとり			0.3	5.0	0.31	-	-	-	
1	階高のゆとり	階段4.375m 壁長さ比率:0.08	-	5.0	0.60	-	-	-	
2	空間の形状・自由さ		3.0	5.0	0.40	-	-	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	3.0	0.31	-	-	-	
3.3 設備の更新性			0.3	3.3	0.38	-	-	-	
1	空調配管の更新性	② システム配管	-	3.0	0.17	-	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	5.0	0.17	-	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	3.0	0.11	-	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	3.0	0.11	-	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	3.0	0.22	-	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	3.0	0.22	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	-	0.30	-	-	-	1.8
1 生物環境の保全と創出		独自③	-	1.0	0.30	-	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		独自④	-	2.0	0.40	-	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮			0.3	2.5	0.30	-	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④	-	3.0	0.50	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			-	2.0	0.50	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	-	-	3.2
LR1 エネルギー			-	-	0.40	-	-	-	3.0
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI=1.01	3.0	1.6	0.30	-	-	-	1.6
2 自然エネルギー利用			3.0	3.0	0.20	-	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化		BEI=0.72	3.0	4.6	0.30	-	-	-	4.6
4 効率的運用			0.2	3.0	0.20	-	-	-	3.0
集合住宅以外の評価			1.0	3.0	1.00	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	3.0	0.50	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	3.0	0.50	-	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	-	-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	-	0.30	-	-	-	3.4
1 水資源保護			0.1	3.4	0.15	-	-	-	3.4
1.1 節水		節水コマに加えて、省水型機器を用いている	3.0	4.0	0.40	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			0.6	3.0	0.60	-	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	3.0	0.67	-	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	3.0	0.33	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			0.6	3.4	0.63	-	-	-	3.4
2.1 材料使用量の削減		② 独自 塩ビタイル「東リ/リノスタ」 躯体と仕上げ材が容易に分別可能	-	2.0	0.07	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			-	3.0	0.25	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			-	3.0	0.21	-	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			3.0	3.0	0.21	-	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	-	-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			3.0	5.0	0.25	-	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			0.2	3.3	0.22	-	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用		化学物質排出把握管理促進法の対象物質を含有しない建材種別が1つ	3.0	4.0	0.32	-	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			0.6	3.0	0.68	-	-	-	
1	消火剤		-	-	-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		-	3.0	0.50	-	-	-	
3	冷媒		3.0	3.0	0.50	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	-	0.30	-	-	-	3.4
1 地球温暖化への配慮		① ライフサイクルCO2排出率74%	-	4.0	0.33	-	-	-	4.0
2 地域環境への配慮			0.3	2.9	0.33	-	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止		燃焼機器を使用していない	-	5.0	0.25	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			-	2.0	0.50	-	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			0.2	2.7	0.25	-	-	-	
1	雨水排水負荷低減	独自	-	3.0	0.25	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		-	3.0	0.25	-	-	-	
3	交通負荷抑制	独自 適切な量の駐車スペース、自転車置場の確保	-	4.0	0.25	-	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		-	1.0	0.25	-	-	-	
3 周辺環境への配慮			0.3	3.2	0.33	-	-	-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1	騒音	独自	-	3.0	1.00	-	-	-	
2	振動	独自	-	-	-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1	風害の抑制		-	3.0	0.70	-	-	-	
2	砂塵の抑制		-	-	-	-	-	-	
3	日照障害の抑制		-	3.0	0.30	-	-	-	
3.3 光害の抑制			0.2	4.4	0.20	-	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策	チェックリストの項目の過半を満たしている	-	5.0	0.70	-	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		-	3.0	0.30	-	-	-	

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

(仮称)カネスエ幸田店

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				4.0
LR3-1	地球温暖化への配慮	4.0	0.10	
② 資源の有効活用				3.3
Q2-2	耐震性・信頼性	3.0	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.7	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.4	0.19	
③ 敷地内の緑化				1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	外構緑化:0%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)		1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)カネスエ幸田店

計画上の配慮事項	
総合	環境に配慮した資源を使い室内環境やサービス性能の向上に努め、施設利用者が快適に過ごせる建物を作ろうとしている。
Q1 室内環境	建築基準法を満たしている。
Q2 サービス性能	建築物に対して十分な耐用年数を持つ空調・給排水配管がなされている。
Q3 室外環境(敷地内)	視線を遮るような連続した塀等を作らず、防犯性・防災性に配慮している。
LR1 エネルギー	BPI1.01 BEI0.72
LR2 資源・マテリアル	リサイクル材を利用し、資源の有効活用に努めている。
LR3 敷地外環境	ライフサイクルCO2排出率=74%
その他	特になし